

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337...../TB-THADS

Pleiku, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 80/2019/HNGĐ-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 267/2020/QĐ-SCBSBA ngày 17/04/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 24343-24/CT-TĐG ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo số 307/TB-THADS ngày 8/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất.

Một phần Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số R969904, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 5 tháng 9 năm 2000, đứng tên ông **Vũ Đức Mạnh**; thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 04; có diện tích 342m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai có diện tích kê biên thực tế là 183,7m² đất ở.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông hiện dài 5 m.



- Phía Tây giáp đất ông Toan và đường hẻm hiện trạng, dài 4,78m + 8,24m + 1,15m.

- Phía Nam giáp ông Mạnh, dài 26,02m.

- Phía Bắc giáp phần đất bà Cúc, bà Minh, dài 17,44m+17,17m.

2. Tài sản gắn liền với đất.

- 01 nhà 01 tầng xây gạch, mái lợp tôn, có senô mặt trước, móng xây đá (Nhà gồm 4 phòng trọ hiện đang cho thuê) có diện tích 83,9m².

- Mái che khung sắt, mái có lợp tôn có diện tích 20,1m².

- Sân bê tông có diện tích 99,6m².

- Tường rào xây gạch song sắt có diện tích 8,3mx2,1m = 17,43m².

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ kính còn đầy đủ

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Tài sản trên có giá thẩm định là 2.049.974.000 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 2/5/2024 đến ngày 4/5/2024.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản trên đất tại tổ 6, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Diệp Tự Nhâm, điện thoại: 0969060681).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm

